

Valutazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare

Le problematiche connesse alla gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare sono di grande attualità.

Il moltiplicarsi dei progetti, delle opportunità di spin-off e di valorizzazione immobiliare richiedono ad Amministratori e Manager una non superficiale conoscenza dei criteri e delle metodologie di determinazione dei valori immobiliari, di analisi economico-immobiliare del territorio, di sostenibilità e fattibilità dei progetti di trasformazione.

Destinatari

Direttori Generali, Responsabili del Patrimonio Immobiliare, Dirigenti e Specialisti della Funzione Amministrativa e Finanziaria

Metodologia Didattica

Il corso prevede una bilanciata alternanza tra l'esposizione dei principi teorici e dei fondamenti scientifici dell'estimo immobiliare e l'illustrazione della loro concreta applicazione, tramite casi studio derivati dall'esperienza professionale del Docente, con attenzione all'attuale contesto di mercato, particolarmente complesso.

Durata: 2 giorni

Obiettivi

- Fornire un quadro teorico complessivo del tema
- Illustrare le migliori prassi operative tramite alcuni casi di studio
- Facilitare una più globale comprensione dei problemi e delle opportunità connesse alla gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare.

Programma

- La qualità della stima immobiliare e attendibilità del valore
- Il quesito estimativo
- I metodi di valutazione immobiliare:
 - metodo del costo
 - metodo della comparazione
 - metodo della capitalizzazione
 - DCF - Discounted Cash Flow
- Standard internazionali di valutazione immobiliare
- La "finanza immobiliare"
- La due diligence
- La normativa sulle locazioni
- La valutazione delle aree e degli immobili trasformabili
- La valutazione degli immobili specializzati
- Casi di studio.

